

**Dyrektor Zespołu Szkół nr 1 w Żorach
ogłasza przetarg ustny, nieograniczony (licytację)
na oddanie w najem lokalu użytkowego**

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI, POWIERZCHNIA

Lokal użytkowy położony w Żorach przy ul. Powstańców 6, w Zespole Szkół nr 1.
Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 20,10 m².

2. OBCIĄŻENIE NIERUCHOMOŚCI

Lokal wolny od obciążeń.

3. PRZEZNACZENIE LOKALU – CZAS ZAWARCIA UMOWY

Mała gastronomia - sklepik szkolny czynny od poniedziałku do piątku
w godzinach 7⁴⁵– 15³⁰.

Umowa najmu zawarta będzie na czas określony tj. na 3 lata z wyłączeniem miesięcy letnich
(lipiec, sierpień).

4. TERMIN ZAGOSPODAROWANIA LOKALU

Od 31.08.2022r., po podpisaniu umowy najmu z dyrektorem Zespołu Szkół nr 1.

5. CENA WYWOŁAWCZA

10,00 zł netto za 1 m² powierzchni lokalu.

Do wylicytowanej w trakcie przetargu stawki czynszu doliczone zostanie 23% podatku VAT.

W miesiącu gdy przypadają ferie zimowe najemca zapłaci 50% stawki czynszu.

6. AKTUALIZACJA WYSOKOŚCI CZYNSZU

Co kwartał wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez
Prezesa GUS za kwartał poprzedni.

7. TERMIN WNOŚZENIA OPŁAT CZYNszOWYCH

Do dnia 20 każdego miesiąca z góry.

8. MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU

I przetarg odbędzie się w dniu **25.08.2022r. o godz. 12⁰⁰** w Zespole Szkół nr 1.

W przypadku gdy przetarg nie dojdzie do skutku w pierwszym terminie, ustala się drugi
termin na dzień **01.09.2022r. o godz. 12⁰⁰**.

9. WADIUM

- Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **300,00 zł**

Wadium można wnieść przelewem lub gotówką w kasie banku ING BS na konto Zespołu Szkół
nr 1: **55 1050 1070 1000 0023 5250 5008.**

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę uznania rachunku jw. najpóźniej **do godziny
15⁰⁰ na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.**

- Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg, nie podlega zwrotowi
i zalicza się je na poczet czynszu.
- W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent, który wygrał
przetarg, nie zawarł umowy najmu w terminie 7 dni od daty pisemnego
zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, wadium nie podlega zwrotowi i staje
się własnością Gminy Żory.
- Oferentom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się przelewem
na wskazane przez nich w druku oświadczenia konto, niezwłocznie po rozstrzygnięciu
przetargu.

10. NAJEMCA ZOBOWIĄZANY JEST UZYSKAĆ STOSOWNE DO PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI ZEZWOLENIA.

11. POZOSTAŁE INFORMACJE

**Warunkiem przyjęcia oferty będzie pisemna zgoda na nieodpłatne wydawanie posiłków
(obiadów), uczniom Zespołu Szkół nr 1.**

Istotne warunki przetargu zostały określone w regulaminie, który wraz ze wzorem umowy,
oświadczeniem można uzyskać w sekretariacie ZS nr 1, ul. Powstańców 6, tel. 32 43 42 933,
od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy sekretariatu lub pobrać ze strony internetowej
Zespołu Szkół nr 1 www.1lo.zory.pl.

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się:

- Zespół Szkół nr 1: na tablicach informacyjnych szkoły, na drzwiach lokalu będącego
przedmiotem przetargu oraz na stronie www.1lo.zory.pl
- Biuletyn Informacji Publicznej Zespołu Szkół nr 1: na stronie www.zsozory.bip.net.pl

Zespół Szkół nr 1 w Żorach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dyrektor ZS nr 1 w Żorach

/-/

Urszula Machalica

